

1

2

3 地块概况

3.1

3.2 敏感目标

调查地块位于滕州市洪绪镇轴村驻地，孟尝君大道南侧、振兴南路东。项目周围敏感保护目标情况见表 3.2-1、图 3.2-1 和图 3.2-2 所示。

表 3.2-1 项目周围敏感保护目标情况表

序号	环境保护目标名称	方位	与地块最近边界距离（m）	属性
1	西赵沟村、东赵沟村	N	566	居民区
2	孔屯村	SE	879	居民区
3	安庄	S	617	居民区
4	龙园古镇	SW	779	旅游景点
5	轴村	NW	15	居民区



东赵沟村



轴村



龙园古镇

图 3.2-1 地块周边敏感点

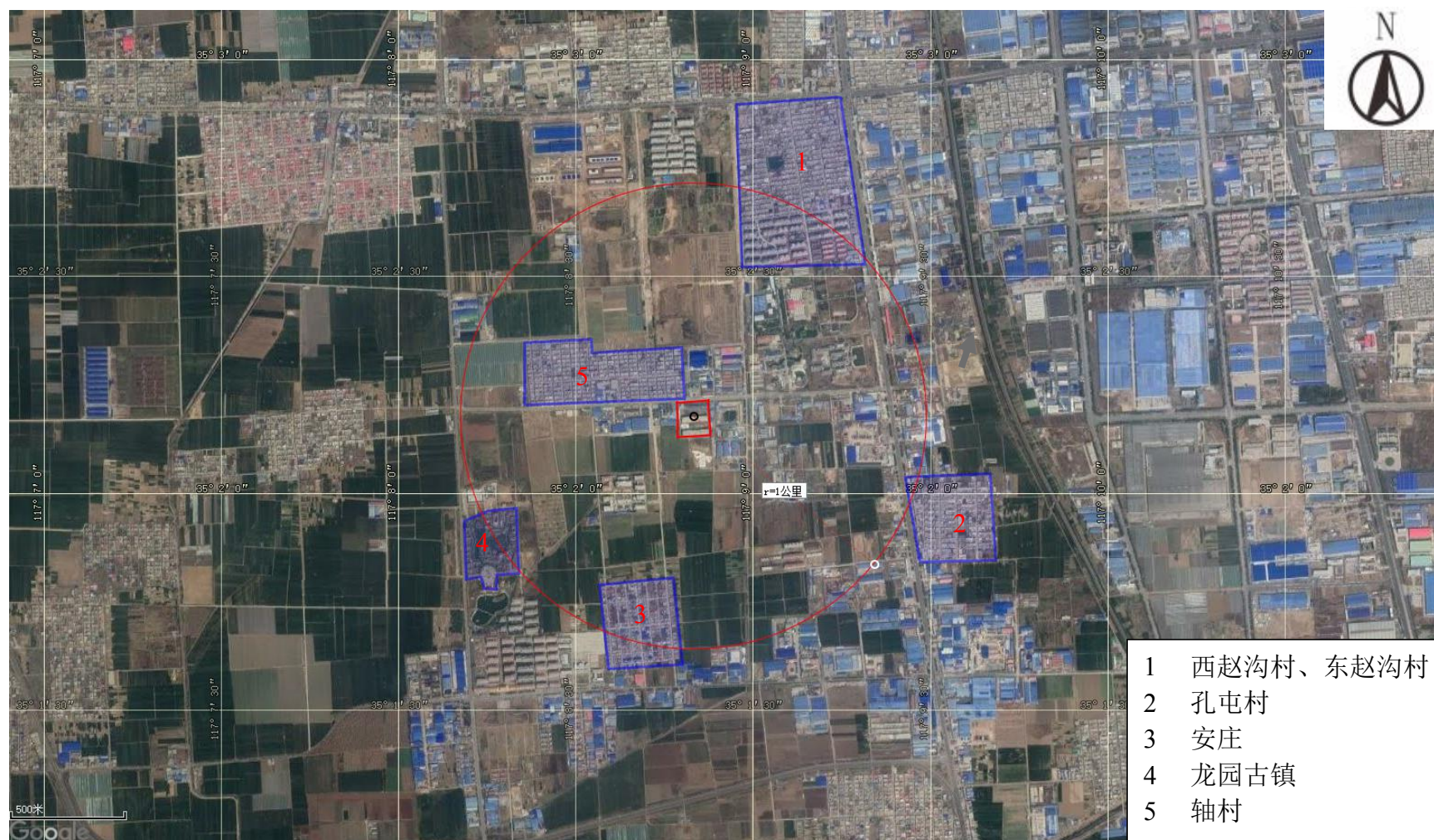


图 3.2-2 项目周边环境保护目标图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块的历史沿革

根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2009 年 12 月）（如图 3.3-1 所示），以及相关人员访谈，本次调查地块历史上为农用地，土地归属为洪绪镇轴村集体用地，2019 年规划用地性质为社会福利设施用地，属于第一类用地，历史沿革为：

2012 年前，为农用地，主要种植农作物；

2012 年～2014 年，地块西北角出现蓝色房子，为建设项目工程部；

2015 年至今，地块北边建起工棚，开始建设地面建筑，仅建设两栋楼房的框架；

2019 年 11 月 13 日规划用地性质为社会福利设施用地，属于第一类用地。

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2009 年 12 月	为农用地	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2011 年 6 月	为农用地	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2012 年 10 月	荒地，部分农田，地块西北角搭建建设项目工程部	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2014 年 2 月	与 2012 年相比无变化	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2016 年 11 月	地面已经建设两栋楼房，北侧和西侧蓝色房子是工人临时板房	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2017 年 8 月	地面已经建设两栋楼房，北侧和西侧蓝色房子是工人临时板房	 A satellite image from Google Earth showing a construction site. Two rectangular buildings are visible, one with a light-colored roof and another with a darker roof. They are surrounded by various structures, including residential houses with blue roofs and industrial buildings. A red rectangle highlights the two buildings mentioned in the text. The image is taken from an aerial perspective, showing the layout of the site and its surroundings. The Google Earth logo is visible in the bottom right corner.

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2018 年 3 月	地面已经建设两栋楼房，北侧和西侧蓝色房子是工人临时板房	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2020 年 6 月	地面已经建设两栋楼房，北侧和西侧蓝色房子是工人临时板房	

图 3.3-1 本次调查地块历史变迁影像图

3.3.2 地块使用现状

本调查项目地块总用地面积 20000.1 平方米，规划可建设用地面积 18711 平方米，地块历史上为农用地，主要种植农作物。2019 年规划用地性质为社会福利设施用地，属于第一类用地。地块现状为中间是已经建好主体建筑的两栋楼房，地块西侧临时板房为建设项目工程部、北侧板房为工人宿舍，2020 年 10 月现场踏勘照片如下图所示。



3.4 相邻地块的现状和历史

(1) 相邻地块使用现状

地块东侧为滕州市海德能水处理设备厂（销售公司），西侧为滕州市民政造纸

厂仓库，北侧马路对面是滕州市民政造纸厂，南侧为荒地，相邻地块周边照片和使用现状分布图如下。

	
东侧	南侧
西侧	北侧
图 3.4-1 地块周边现场照片	



图 3.4-2 相邻地块分布情况

(2) 相邻地块历史情况

通过查找 2009 年-2020 年地块周边卫星照片和相关资料可知，周围地块南侧为空地，北侧是民政造纸成，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）。

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2009年12月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2011年6月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2012年10月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2014年2月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2016年11月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2017年8月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2018年3月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2020年6月	南侧为空地，北侧是民政造纸厂，西侧是造纸厂仓库，东侧是海德能水处理设备厂（销售公司）	

图 3.4-3 近十多年相邻地块历史变迁图（2009-2020）

3.5 地块周边潜在污染源分布情况

滕州市 TZ2019-156 号地块位于滕州市洪绪镇轴村驻地，孟尝君大道南侧、振兴南路东。本调查地块周围 1km 范围企业分布情况见表 3.5-1、图 3.5-1。

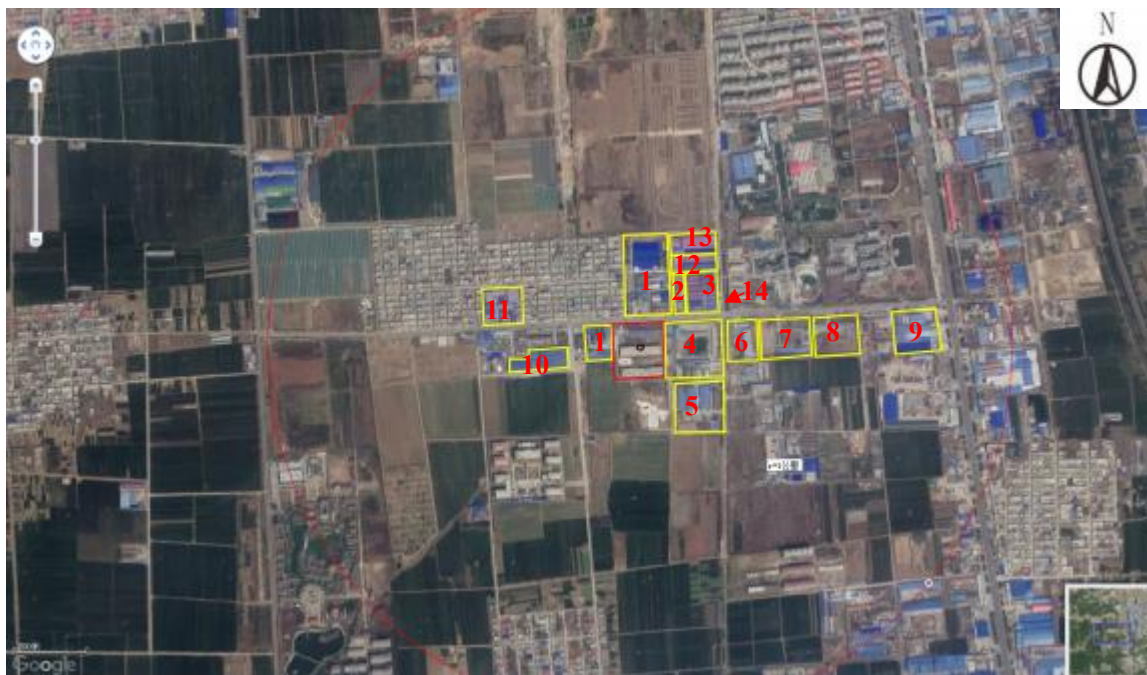


图 3.5-1 项目周边潜在污染源情况图

- 1、滕州市民政造纸厂
- 2、大禹水利设备厂
- 3、山东华重机械有限公司
- 4、滕州市海誉锻压机械有限公司
- 5、枣庄市恒锐数控机床有限公司
- 6、凯立新型建材有限公司
- 7、银河纺织
- 8、滕州市日报社印刷厂
- 9、金力源洗煤设备
- 10、山东新代数控机床有限公司
- 11、山东东腾阿胶有限公司
- 12、滕州市润拓机械有限公司
- 13、滕州市丰瑞机械制造有限公司
- 14、轴村垃圾压缩中转站

表 3.5-1 项目周边潜在污染源统计表

序号	潜在污染源名称	方位	与地块最近边界距离 (m)
1	滕州市民政造纸厂	N	21
2	大禹水利设备厂	N	40
3	山东华重机械有限公司	NE	73
4	滕州市海誉锻压机械有限公司	E	37
5	枣庄市恒锐数控机床有限公司	SE	42
6	凯立新型建材有限公司	E	169
7	银河纺织	E	201
8	滕州市日报社印刷厂	E	402
9	金力源洗煤设备	E	622
10	山东新代数控机床有限公司	W	114
11	山东东腾阿胶有限公司	NW	240
12	滕州市润拓机械有限公司	NE	135
13	滕州市丰瑞机械制造有限公司	NE	180
14	轴村垃圾压缩中转站	NE	155

3.6 地块利用规划

根据【建设用地规划条件（滕自规条件[2019]第 83 号）】（见附件 5），滕州市 TZ2019-156 号地块历史上为农用地，该地块总用地面积 20000.1 平方米，规划可建设用地面积 18711 平方米，2019 年规划用地性质为社会福利设施用地，属于第一类用地。

