

1

2

3 地块概况

3.1

3.2

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块的历史沿革

根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2010 年 1 月）（如图 3.3-1 所示），以及相关人员访谈，本次调查地块历史上为农用地，2019 年规划用地性质为公共设施用地，历史沿革为：

2010 年前，为农用地和村庄，土地归属：东沙河镇陈岗村集体用地；

2017 年 4 月至 2019 年 5 月，地块西北侧村庄开始逐渐拆除；

2019 年 5 月至 2020 年 10 月，该地块被征收，规划为公共设施用地；

2020 年 10 月现场勘查，现状为空地。

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2010 年 01 月	为农用地和村庄	

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2011 年 4 月	为农用地 和村庄	 The satellite image shows a rural landscape with a mix of agricultural fields and a cluster of buildings. A red rectangle highlights a specific area of interest. The image is a screenshot from Google Earth, with a date stamp '2011-04' visible in the top left corner. The Google Earth logo is in the bottom right corner. The bottom status bar shows coordinates and other technical details.

拍摄时间	地块概况	地块卫星图片
2012 年 10 月	为农用地和村庄	 The satellite image shows a rural landscape with a mix of agricultural fields and a village. A red rectangle highlights a specific area of interest, which appears to be a cluster of buildings or a small industrial site. The image is a screenshot from Google Earth, with the 'Google Earth' logo visible in the bottom right corner. The date '2012年10月' is displayed in the top left corner, and the coordinates '35° 08' 37.74\"

拍摄时间	地块概况	卫星图片
2014 年 3 月	为农用地和村庄	

拍摄时间	地块概况	卫星图片
2016 年 11 月	村庄开始拆除，右侧是农用地	

拍摄时间	地块概况	卫星图片
2017 年 8 月	村庄拆除，右侧农用地	

拍摄时间	地块概况	卫星图片
2018 年 3 月	空地和农用地	 The satellite image shows a plot of land outlined in red, located between a residential area with several large buildings on the left and agricultural fields on the right. The plot itself appears to be a mix of bare earth and some vegetation. The image is from Google Earth, with the logo visible in the bottom right corner. The date '2018/3' is visible in the top left corner of the image area.

拍摄时间	地块概况	卫星图片
2020年12月	空地	

图 3.3-1 本次调查地块历史变迁影像图

3.3.2 地块使用现状

本调查项目地块总用地面积 61782 平方米，地块历史上一直为村庄和农用地。2017 年 4 月，地块西北侧村庄开始逐渐拆除；2019 年 5 月，该地块被征收，规划为公共设施用地，2020 年 10 月现场勘查，现状为空地。2020 年 10 月现场踏勘照片如下图所示。



3.4 相邻地块的现状和历史

(1) 相邻地块使用现状

地块南侧为农用地和村庄，东侧为农用地，西侧为鑫迪家居，北侧为空地，相邻地块使用现状分布图和周边现场照片如下。

	
东侧：农田	南侧：村庄
	
西侧：正在建设的鑫迪家居	北侧：空地
图 3.4-1 地块周边现场照片	

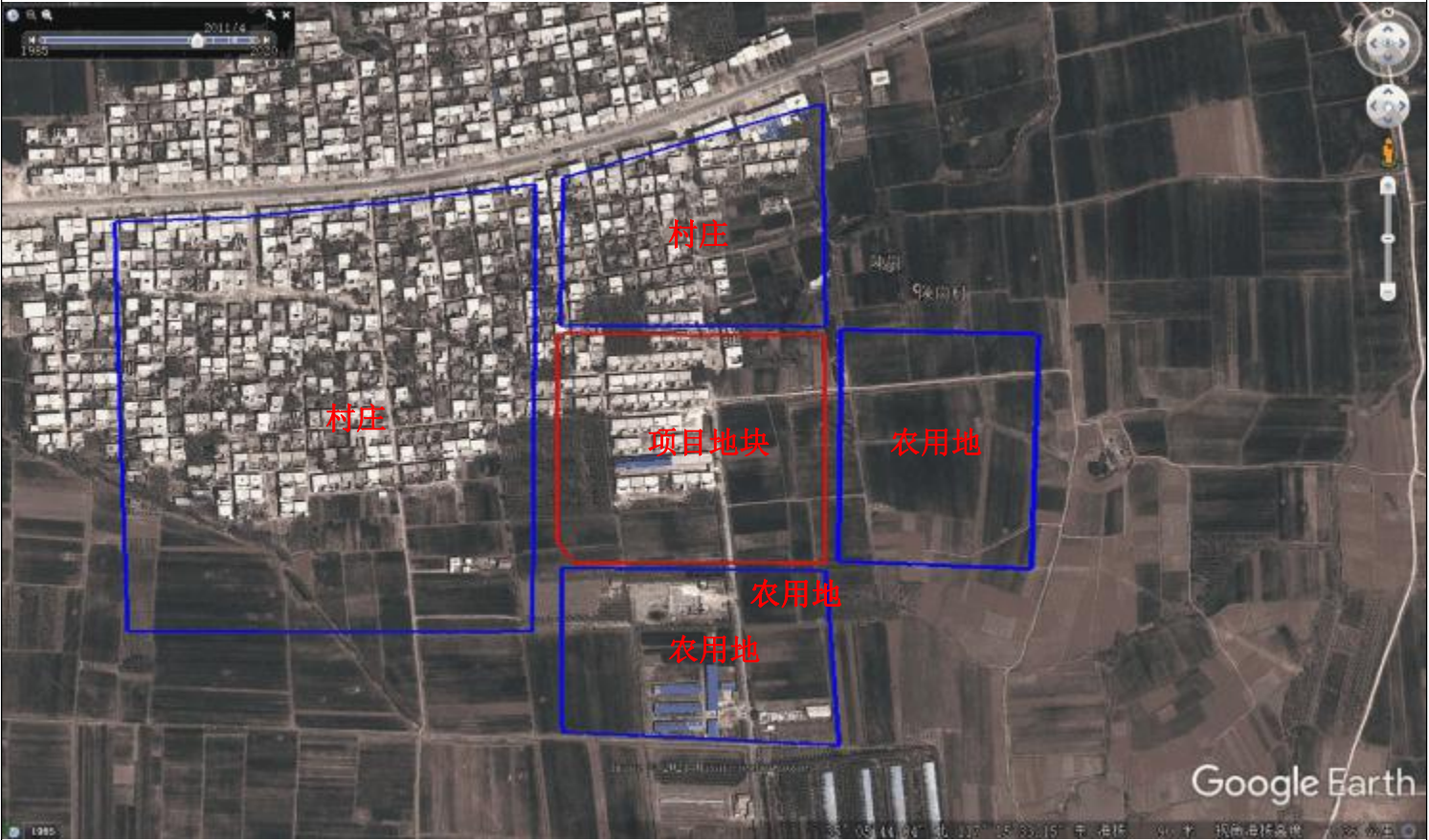


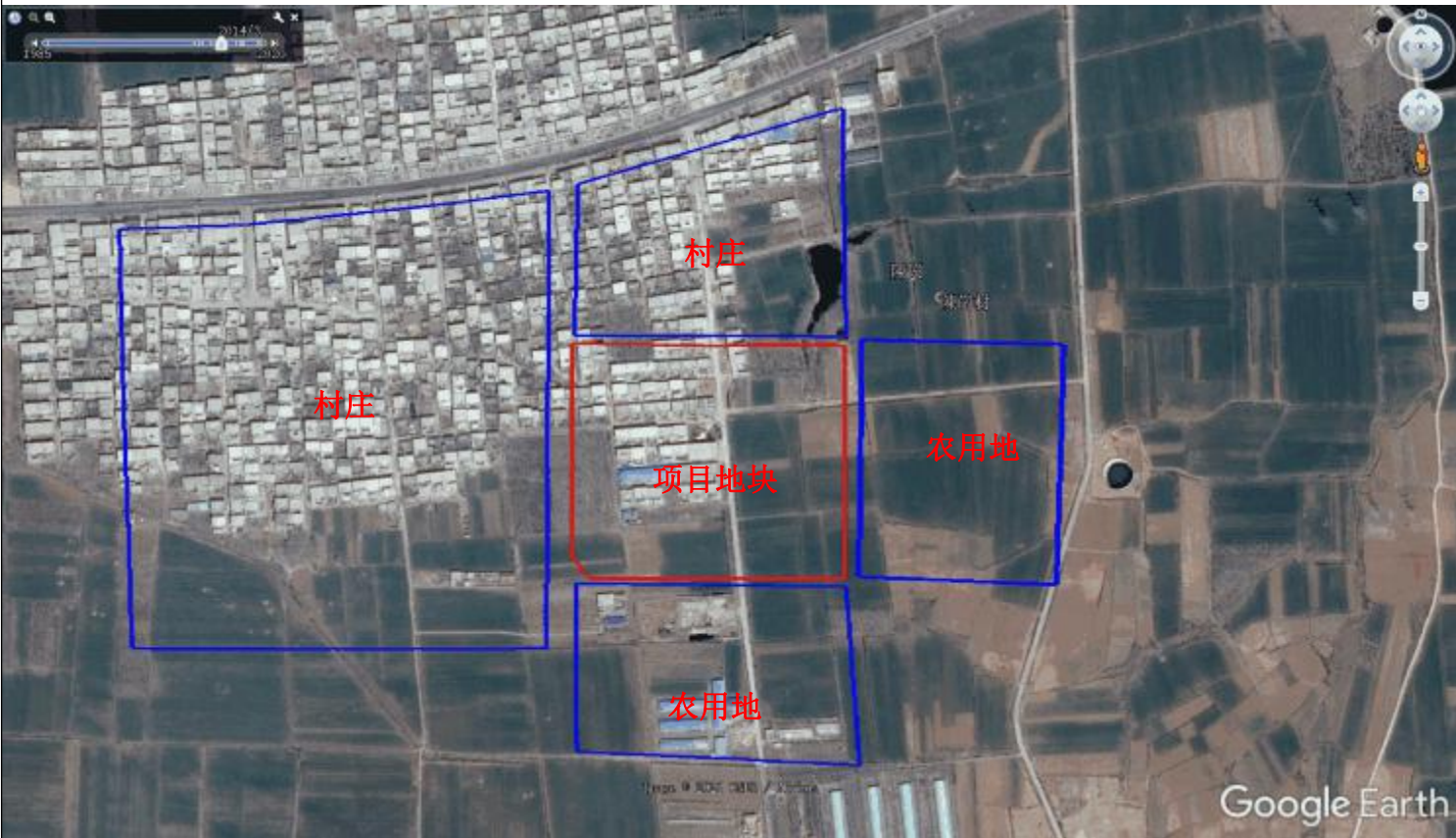
图 3.4-2 相邻地块现状分布图（2020 年 4 月）

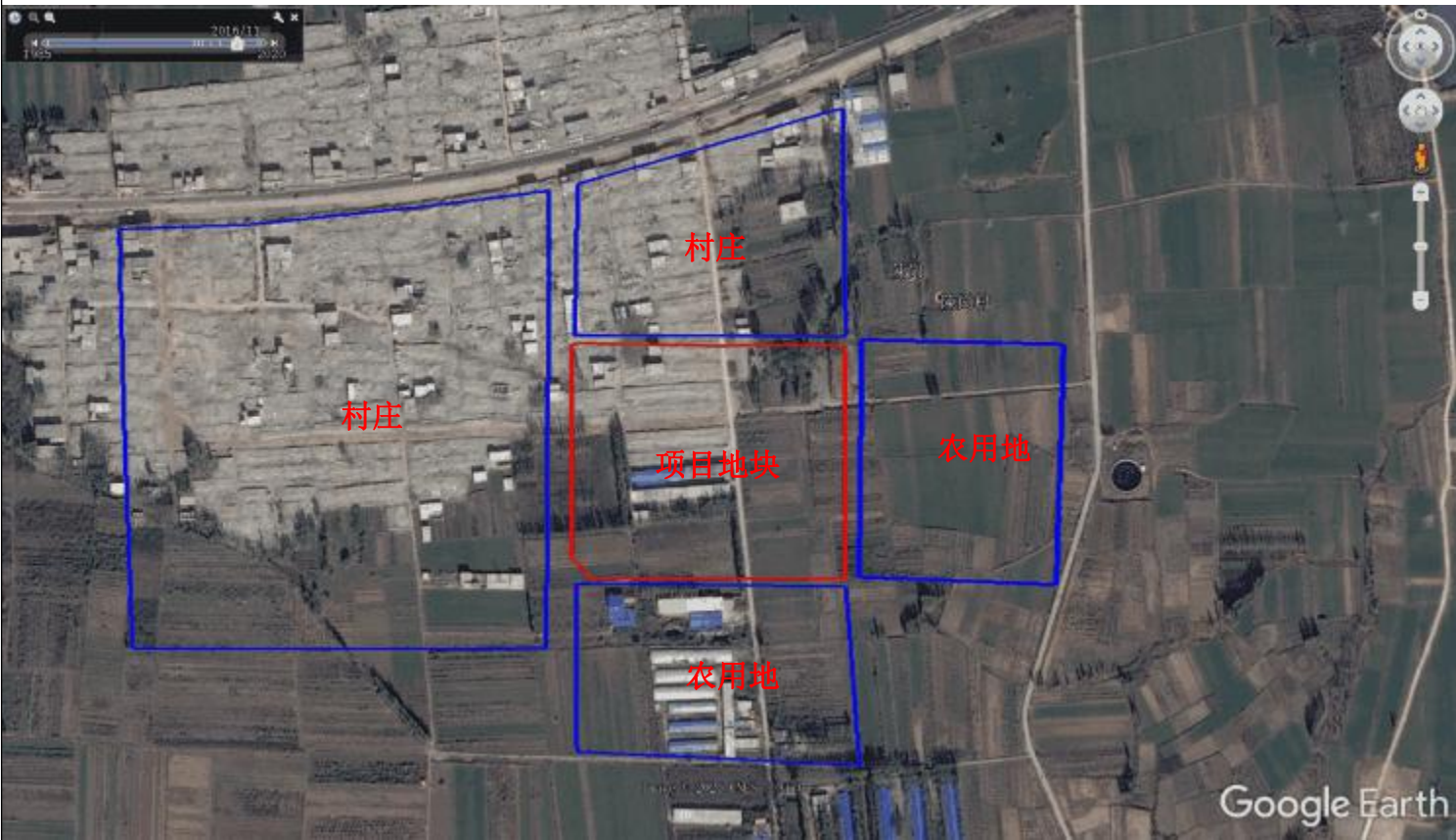
(2) 相邻地块历史情况

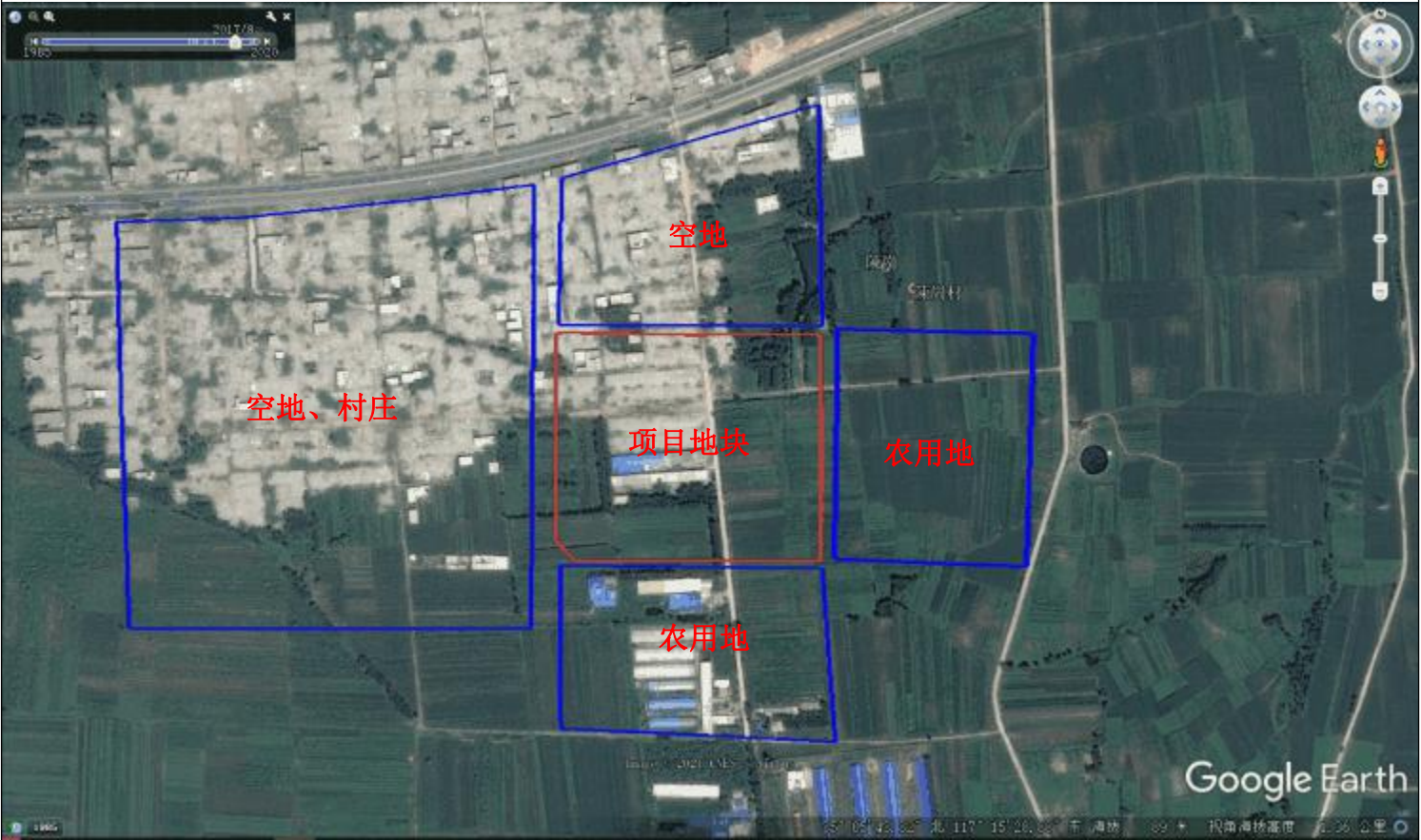
通过查找 2010 年-2020 年地块周边卫星照片和相关资料可知，周围地块历史情况如下图。

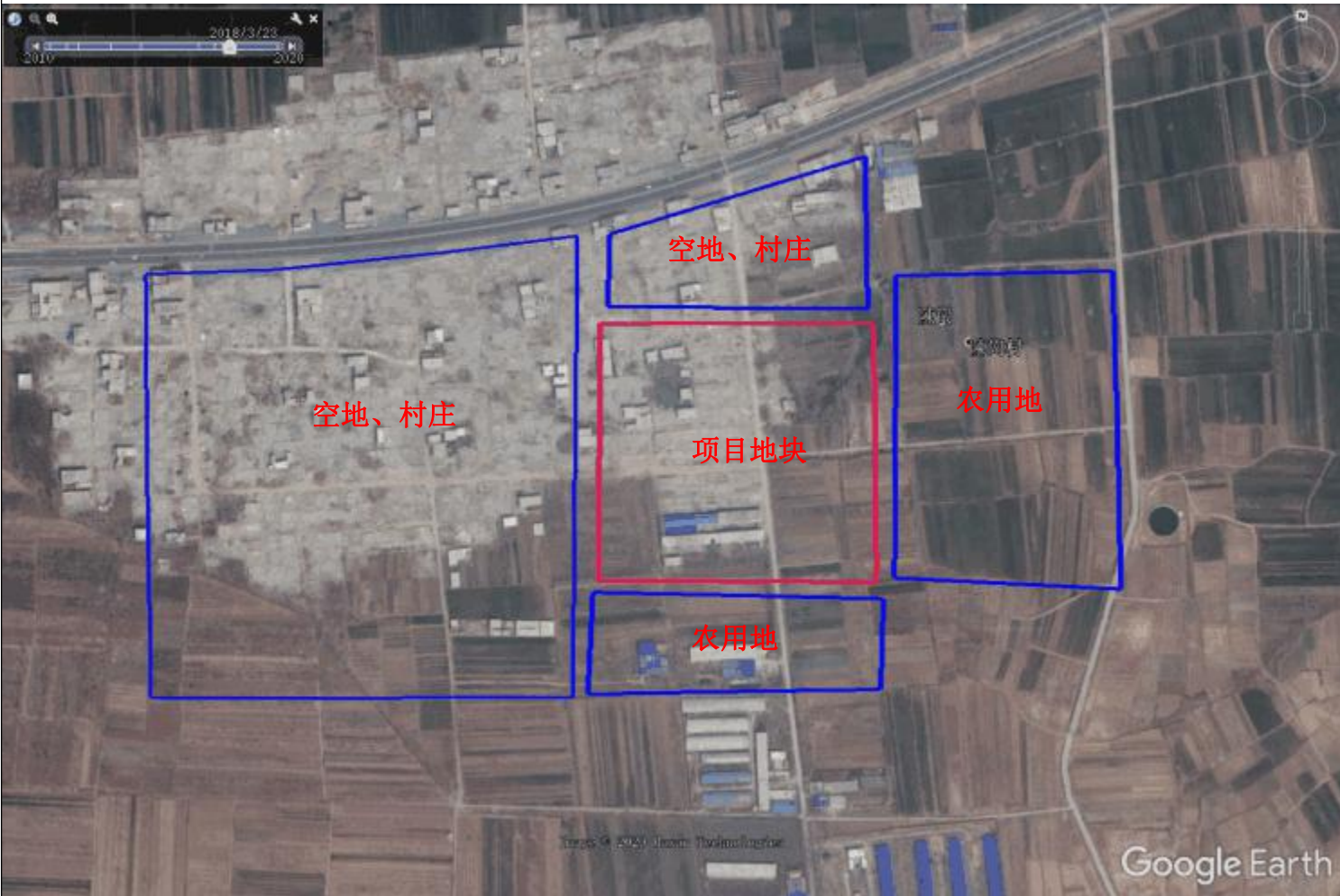
拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2010年1月	四周是农用地和村庄	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2011年4月	四周是农用地和村庄	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2014年3月	四周是农用地和村庄	 The satellite image shows a rural area with a mix of agricultural land and residential buildings. The project site is centrally located and highlighted with a red border. It is surrounded by agricultural land (blue borders) and a village (blue borders). The image is a screenshot from Google Earth, showing a top-down view of the terrain. The labels '村庄' and '农用地' are placed over the corresponding areas in the image. The project site label '项目地块' is placed over the red-outlined area. The Google Earth logo is visible in the bottom right corner.

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2016年11月	四周是农用地、村庄逐渐拆迁	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2017年8月	四周是农用地和村庄，村庄逐渐开始拆迁	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2018年3月	四周是农用地和村庄，村庄逐渐开始拆迁	

拍摄时间	相邻地块概况	相邻地块卫星图片
2020年12月	西侧地块开始建设鑫迪家居，其他周围是农用地和空地	

图 3.4-3 近十多年相邻地块历史变迁图（2007-2020）

滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块位于滕州市东沙河镇北辛东路以南，陈岗村驻地。本调查地块周围 1km 范围企业分布情况见表 3.5-1、图 3.5-1。

图 3.5-1 项目周边潜在污染源情况图

表 3.5-1 项目周边潜在污染源统计表

序号	潜在污染源名称	方位	与地块最近边界距离（m）
1	鑫迪家居	W	26

3.6 地块利用规划

根据【建设用地规划条件】（见附件 5），滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块历史上为村庄和农用地，该地块总用地面积 61782 平方米，2019 年规划用地性质为公共设施用地，属于第二类公共设施用地。

4 污染识别

4.1 信息采集

4.1.1 资料收集情况

一般而言，地块土壤污染状况调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块土壤污染状况资料、地块相关记录、相关政府文件、以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块土壤污染状况调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单详见表 4.1-1。

表 4.1-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈、Google Earth 数据库	可信
2	地块土壤污染状况资料		
2.1	规划设计条件	滕州市自然资源局	可信
2.2	土地勘测定界图	滕州市自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.1	访谈记录	通过走访附件村民、自然资源局、镇政府官员获悉	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	周边地块利用情况	通过走访附件村民、周边居民、自然资源局获悉	可信
4.2	周边地块利用历史	通过收集周边企业的环评等资料获悉	可信
4.3	地块所在区域地质情况	通过收集周边地块岩土勘察资料、环评等资料获悉	可信

4.1.2 人员访谈情况

人员访谈的内容应包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，由项目组提前准备设计。受访者为调查地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：滕州市生态环境局人员、滕州市自然资源局人员、原土地所有权所属单位人员和附近居民。

访谈采用当面交流或电话访谈方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充，人员访谈记录详见附件 4。





图 4.1-1 人员访谈照片

通过人员访谈对本地块情况汇总如下：

I 地块历史用途变迁的回顾

根据人员访谈信息，该地块原属东沙河镇陈岗村，2010 年前，为村庄和农用地，土地归属为东沙河镇陈岗村集体用地，2017 年 4 月，地块西北侧村庄开始逐渐拆除，2019 年 5 月，该地块被征收，规划为公共设施用地，2020 年 10 月现场勘查，地块现状是空地。

II 地块曾经污染排放情况回顾

根据人员访谈信息，该地块没有存在过生产型企业，没有污染物排放和固废、危废处置情况，地块内历史上无地下管线、储罐，不存在储罐泄漏及其他环境污染事故。

III 地块周边潜在污染源的回顾

根据人员访谈信息，该地块周边无地下储罐泄漏和应急事故等污染情况，无其他环境事故发生。

4.1.3 现场踏勘情况

编制单位于 2020 年 10 月 21 日组织项目人员对地块实施现场踏勘和人员访谈。现场踏勘进场前，工作组均制定详细工作计划，进场后根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等规范要求进行现场勘查，现场踏勘的主要内容如下表所示。

表 4.1-2 现场踏勘的主要内容

序号	主要内容
1	地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块的现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现状与可能存在的污染
2.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
3	周围区域的现状与历史情况

3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

现场踏勘过程中，地块现状是空地，项目组与周边居民进行了人员访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息及地块历史的相关性核实等。

4.1.4 信息采集情况分析

表 4.1-3 地块重要信息一致性分析表

序号	重要信息	地块资料	人员访谈记录	现场勘查
1	地块原属于东沙河镇陈岗村农用地和村庄，2019年5月该地块被征收。	地块用地批件：地块原归东沙河镇陈岗村所有； 用地批复：2019年5月该地块被征收；	调查地块原为农用地和村庄。	调查地块位于东沙河镇陈岗村，目前现状是空地。
2	调查地块以及相邻地块均无企业用地历史，没有发生过污染事故。	Google-Earth 影像图：地块历史上为农用地和村庄	调查地块和周边没有企业用地历史，历史上没有发生过环境污染事故。	勘查现场未见明显污染源，周边没有企业建设。

通过资料收集、现场踏勘与人员访谈等得知，滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号

地块历史上为村庄和农用地，根据《建设用地规划条件》和东沙河水厂补偿勘测定界图，该地块总用地面积 61782 平方米，规划用地性质为公共设施用地。

4.2 地块潜在污染物分析

滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块位于滕州市东沙河镇北辛东路以南，陈岗村驻地。根据搜集到的现有资料、Google earth 历年卫星影像图，以及相关人员访谈：

（1）有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置情况分析

根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为村庄和农用地，2019 年地块被征收，未用作其他有污染用途。

（2）储罐、管线等情况分析

地块内历史上无地下管线、储罐，不存在地下管线、储罐泄漏等污染情况。

（3）固体废物和危险废物处置分析

地块内历史上未用作固体废物、危险废物堆放场所，不涉及固废、危废的处置。

（4）是否有应急事故的发生

根据人员访谈和现场勘查等调查，无应急事故和污染泄露发生。

4.3 周边潜在污染源污染迁移分析

4.3.1 山东鑫迪家居装饰有限公司

山东鑫迪家居装饰有限公司位于调查地块西侧相邻地块，始建于 2006 年，主要从事装饰门窗、装饰木制品、人造板、胶合板、纤维板、轻质建筑材料、切削工具、手工具、建筑装饰用电动工具、机械零部件的生产销售；销售五金件、锁具、合页、门吸及本企业相关产品进出口业务，原来经营地址是滕州经济开发区兴业路 219 号，从 2020 年 4 月开始逐渐在项目地的西侧开始建设，目前还未正式运行，对调查地块土壤不造成污染。

4.4 第一阶段地块土壤污染状况调查结论

滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块位于滕州市东沙河镇北辛东路以南，

陈岗村驻地。根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2010 年），以及相关人员的访谈，本次调查地块历史上为村庄和农用地，2019 年规划用地性质为公共设施用地。

通过第一阶段地块信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，无需开展下一步调查工作。

4.5 不确定性分析

造成污染地块调查结果不确定性的主要来源，主要包括信息收集、污染识别、地层结构和水文地质调查等。报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要来源：

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式收集信息，信息收集较全面，但是不排除没有完全覆盖的可能性，出现风险的概率很小。

综上所述，由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会改变污染物的种类、浓度和分布等，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施

5 结论与建议

5.1 调查地块概况

滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块位于滕州市东沙河镇北辛东路以南，陈岗村驻地。根据搜集到的 Google earth 历年卫星影像图（最早为 2010 年），以及相关人员访谈，本次调查地块历史上为村庄和农用地，2019 年规划用地性质为公共设施用地。

5.2 地块调查结论

通过第一阶段地块信息收集，结合资料分析、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认滕州市东沙河水厂 TZ2020-94 号地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块的环境状况可以接受，本次调查范围内该地块不属于污染地块，满足建设用地中第二类公共设施用地要求，无需开展下一步调查工作。

5.3 建议

(1) 在该地块使用活动过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块土壤污染状况污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

(2) 建设单位需要在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下水渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

