

1 前言

黄岛区中德生态园 21 号线南侧、生态园环 8 号路东侧地块位于青岛市黄岛区红石崖街道张家沟村东北方，中德生态园 21 号线南侧、生态园环 8 号路东侧，用地面积 594 m²。该地块 2005 年至 2018 年以来为宅基地和农田，2018 年变更为中小学用地。

2 关注污染物和重点污染区分析

2.1 地块相关环境调查资料

2.1.1 资料收集情况

一般而言，地块环境调查所需的资料主要包括：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息五部分。项目组依据国家地块环境调查技术导则的具体要求，尽可能地收集和分析了上述五个方面的资料，并将其中的关键信息梳理成文后，基本掌握了地块情况。资料收集清单见表 4-1。

表 5-1 地块资料收集清单

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Google Earth 数据库	可信
1.2	地块历史利用及变化情况	通过人员访谈和 Google Earth 数据库获得	可信
2	地块环境资料		
2.1	地块定界图	青岛西海岸新区自然资源局	可信
3	地块相关记录		
3.2	访谈记录	通过电话访谈环境	可信

		管理部门、土地管理部门以及现场走访周边居民和建设单位获悉	
3.3	岩土工程勘察报告	网站	可信
4	地块所在区域的自然和社会经济信息		
4.1	地理位置图、气象资料，当地地方性基本统计信息	网站	可信
4.2	地块所在地的社会信息	网站	可信
4.3	周边地块利用情况	通过人员访谈获悉	可信

2.1.2 人员访谈情况

人员访谈的内容应包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，由项目组提前准备设计。受访者为调查地块现状或历史的知情人，本项目访谈人员包括：地块施工人员、中德生态园管委会管理人员、周边居民和电话采访原张家沟村村委工作人员。

访谈采用当面交流方式进行。对访谈所获得的内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行再次核实和补充。

2.1.3 现场踏勘情况

编制单位于 2021 年 7 月组织项目人员对地块实施现场踏勘和人员访谈。现场踏勘进场前，工作组均制定详细工作计划，进场后根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《工业企业地块环境调查评估与修复工作指南（试行）》（2014）的要求进行现场勘查。现场踏勘发现，地块内正在施工建设，无污水管线、生产管线；地块西侧在开挖地基，无明显的污染痕迹。

现场踏勘主要内容见表 4-3。

表 4-3 现场踏勘的主要内容

序号	主要内容
1	地块现状与历史情况
1.1	可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况
1.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
2	相邻地块的现状与历史情况
2.1	相邻地块的使用现况与可能存在的污染
2.2	地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象，如罐、槽泄漏，废弃物临时堆放污染痕迹
3	周围区域的现状与历史情况
3.1	对于周围区域目前和过去土地利用的类型，如住宅、商店、工厂等，应尽可能观察和记录
3.2	周围区域的废气和正在使用的各类井，如水井等
3.3	污水处理和排放系统
3.4	化学品和废弃物的储存和处置设施
3.5	地面上的沟、河、池
3.6	地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施
4	地质、水文地质、地形的描述
4.1	判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物迁移到地下水和地块之外

现场踏勘过程中，项目组与地块管理人员、原张家沟村村委会工作人员及周边居民等进行了人员访谈，内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息及地块历史的相关性核实等。

2.1.4 信息采集情况分析

根据前期调查收集资料：根据历史卫星图片资料以及访谈记录，该地块自可循历史以来一直为宅基地和农用地。地块内及周围区域当前和历史上均无可能的

污染源。

2.2 地块潜在污染物分析

1、有毒有害物质存储和处置情况分析

根据现有资料分析、现场踏勘及人员访谈，地块历史上为宅基地和农用地，未用作其他建设用途。

2、储罐、管线等情况分析

地块历史上为宅基地和农用地，未用作其他建设用途。地块内历史上无地下管线、储罐，不存在

地下管线、储罐泄漏等污染情况。

3、固体废物和危险废物处置分析

地块内历史上未用作固体废物、危险废物堆放场所，不涉及固废、危废的处置。

4、周边潜在污染源污染迁移分析

地块周边大部分区域为农用地，周边 1km 范围内没有污染型企业分布周边。不存在污染物的纵向迁移污染深层土壤及地下水等过程。

2.3 第一阶段地块环境调查结论

通过第一阶段地块信息收集，结合收集资料、现场踏勘和人员访谈信息进行分析，确认黄岛区中德生态园 21 号线南侧、生态园环 8 号路东侧地块的环境现状可以接受，本次调查范围内该地块现状场地不属于污染地块，满足建设用地中第一类中小学用地要求，无需开展下一步调查工作，按照相关规范要求该地块可进入下一步环节。